

STATYTOJAS	UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Objektas: Aikštelė; Adresas: Ukmergės g. 13, Jonava; Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4610/0017:146 Jonavos m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4564-0264;
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas II gr. statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	EFI-2602-SSPP
PROJEKTO DALIS	Viena dalimi
BYLOS ŽYMUO	EFI-2602-SSPP
LAIDA	0
Projekto vadovas Atest. Nr. A2194 Projekto dalies vadovas Atest. Nr. A2194 Architektas Atest. Nr. A2194	Andrius Efimenko Andrius Efimenko Andrius Efimenko

2026 m. Kaunas

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Tomo žymuo	Tomo pavadinimas
1.	EFI-2602-SSPP	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	
1.		Antraštinis lapas	1	
2.	EFI-2602-SSPP	Sudėties žiniaraštis	1	
3.	EFI-2602-SSPP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	EFI-2602-SSPP-AR	Aiškinamasis raštas	21	
5.	EFI-2602-SSPP-TS	Techninės specifikacijos	21	
6.		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	3	
7.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1	
		Priedai		
8.		Projektavimo užduotis	2	
9.		Naudota licencijuota programinė įranga	1	
		Brėžiniai		
10.	EFI-2602-SSPP-SP_B-01	Situacijos planas M 1:5000	1	
11.	EFI-2602-SSPP-SP_B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	

	efipro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Kompleksas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
A2194	PV	A.Efimenko		2026	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2026			0	
A2194	Arch.	A.Efimenko		2026				
	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189						EFI-2602-SSPP	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m²	23492	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,63	Iš RC pažymos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,89	Iš RC pažymos
4. sklypo užstatytas plotas	m²	1149	Iš RC pažymos, pastatais
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	
II. PASTATAI			
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Aikštelė	m²	7200,00	II gr. Nesudėtingas stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. at. Nr.A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau. Statytojas: UAB „Jonavos šilumos tinklai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<u>TURINYS</u>	
<u>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</u>	
1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	
<u>2. BENDRIEJI DUOMENYS</u>	
2.1 Duomenis apie statybos rūšį	
2.2 Statinio vieta	
2.3 Klimato sąlygos	
<u>3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS</u>	
3.1 Duomenys apie žemės sklypą	
3.2 Reljefas	
3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	
3.4 Higieninė ir ekologinė situacija	
3.5 Aplinkinis užstatymas	
3.6 Sklype esantys statiniai	
3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai	
3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai	
3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	
3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	
<u>4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS</u>	
4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos	
4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose	
<u>5. PROJEK TINIAI SPRENDINIAI</u>	
5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai	
<u>6. GAISRINĖ SAUGA</u>	
<u>7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI</u>	
<u>8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA</u>	
<u>9. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI</u>	
10.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša	
10.2 Dirvožemis	
10.3 Statybinis laužas	
10.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės	
<u>10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU REIKALAVIMAMS</u>	
<u>11. ATLIEKŲ TVARKYMAS</u>	

efilpro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
A2194	PV	A.Efimenko		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2026			A	
A2194	Arch.	A.Efimenko		2026				
	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189				EFI-2602-SSPP-AR		1	12

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas statytojo UAB „Jonavos šilumos tinklai“ užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Teritorijų planavimo dokumentais: Jonavos rajono bendrasis planas;

Kadangi projektavimo užduotyje numatyta suprojektuoti nesudėtingą Ilgr. statinį, dėl mažos projekto apimties, pritarus statytojui (pritarimas projektui), pasirenkamas supaprastintas statybos projektas.

Šių projektinių pasiūlymų autorinės teisės yra UAB „Efi projektai“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriaumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant galiojančios topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas.

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR žemės įstatymas.

LR aplinkos apsaugos įstatymas.

LR želdynų įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

Taisyklės:

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	2	12

Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybinių įrengimų darbai".

Kiti dokumentai:

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6d. nutarimu Nr. XIII-2166).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: riginiai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pasatuose“;

Tarptautinis Standartas „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011;

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	3	12

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

Objektas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės);

Objekto adresas – Ukmergės g. 13, Jonava;_

Statybos rūšys - Nauja statyba;

Statinio kategorija – Projektuojama aikštelė – Nesudėtingi II gr. statinys;

Projektavimo stadija – supaprastintas statybos projektas

Statytojas – UAB „Jonavos šilumos tinklai“;

2.2 Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys Jonavos mieste.



1 pav. Ištrauka iš maps.google.com, 2026m.

2.3 Klimato sąlygos.

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +33,7 °C ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,4 °C;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=24 \text{ m/s}$.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas – Ukmergės g. 13, Jonava;
- Sklypo kadastro nr. – 4610/0017:146 Jonavos m.k.v.;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	4	12

- Žemės sklypo plotas – 2,3492 ha;
- Savininkas – Lietuvos Respublika. Patikėtinis Jonavos rajono savivaldybė. Nuomininkas UAB „Jonavos šilumos tinklai“;

Remiantis VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bako išrašu, sklype yra kitų daiktinių teisių ir nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,1382 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 0,1382 ha;

Žymos: Teritorija kurioje taikomos SŽNS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 0.2098ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0433 ha;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2.3492ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2.3492ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,0206ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0687ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos - 0,4662ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -0,0095ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;

Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo ar kita saugomos teritorijos zoną ir vizualinės apsaugos pozoni.

3.2 Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingos formos, aukščių skirtumas ties projektuojama aikštele ~ 0,44m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 73,00 iki 73,44. **Reljefo nuolydis yra iš sklypo pietų į šiaurę žemėjantis.** Paviršius išplanuojamas, suformuojamas taip, kad projektuojamos aikštelės vietoje būtų minimalus nuolydis. Aikštelė projektuojama lygi, lietaus vanduo surenkamas ir naudojamas. Viso sklypo planiravimo ir formavimo darbai numatomi, išlaikant esamus aukščius.

3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.

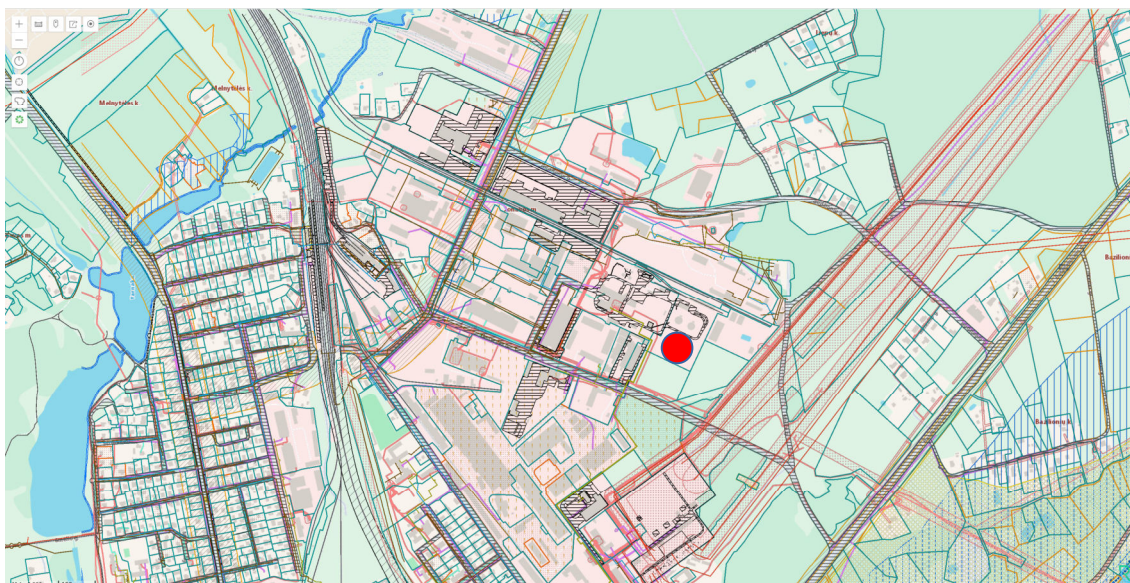
Sklype naujų taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklypo žaliasis plotas (prieš projektavimą) užima >37,83% teritorijos.

3.5 Aplinkinis užstatymas.

Teritorija ribojasi su pramonine ir komercine teritorijomis kurios užstatytos retai.

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	5	12



2 Pav. Situacijos schema. (Šaltinis: www.regia.lt, 2026m.)

3.6 Sklype esantys statiniai.

- Pastatas – Siurblinė – Unikalus daikto numeris 4697-5002-0326;
- Pastatas – Siurblinė – Unikalus daikto numeris 4697-5002-0337;
- Pastatas – Sklendžių kamera – Unikalus daikto numeris 4697-5002-0204;
- Pastatas – Sklendžių kamera – Unikalus daikto numeris 4697-5002-0215;
- Pastatas – Iškrovimo estakada – Unikalus daikto numeris 4697-5002-0348;
- Kiti inžineriniai statiniai – Mazuto talpykla – Unikalus daikto numeris 4400-4723-3283; Neekspluatuojama
- Kiti inžineriniai statiniai – Mazuto talpykla – Unikalus daikto numeris 4400-4723-3283; Neekspluatuojama
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės ir šaligatviai – Unikalus daikto numeris 4400-4723-3307;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais - Unikalus daikto numeris 4400-4723-3272;

3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai;

Buitinių nuotekų tinklai;

Elektros tinklai;

Ryšių tinklai;

Inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatacijai, privesti iki sklypo ribos.

3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklypo teritorijoje yra medžių. Vandens telkinių nėra.

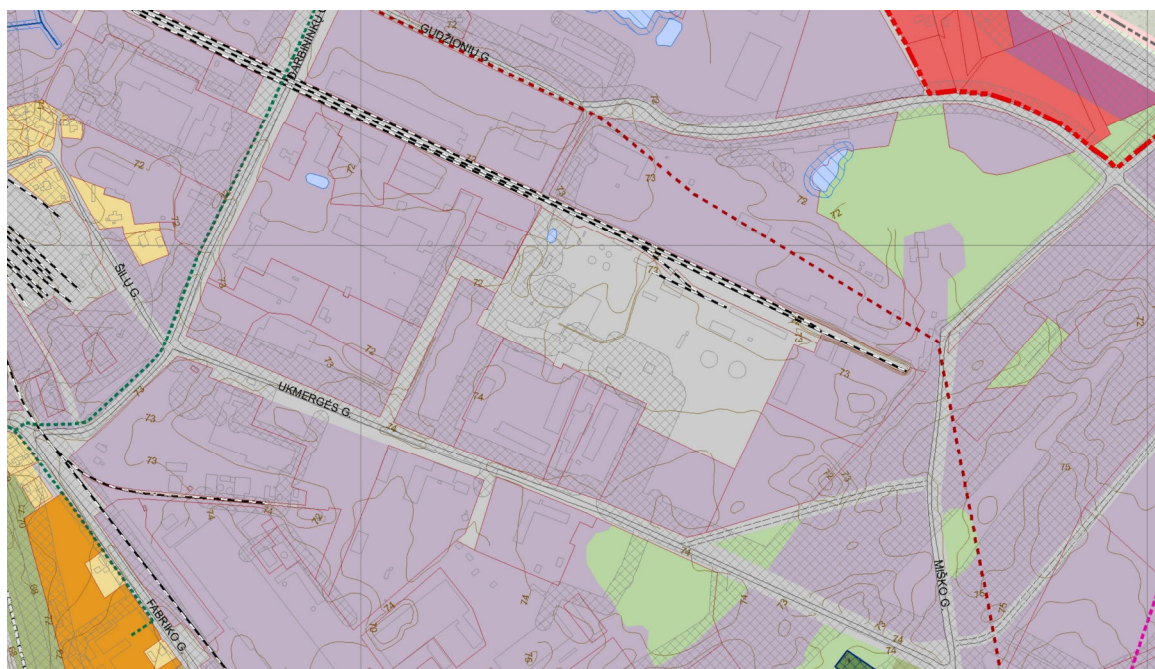
3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Nenumatoma

3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas; Projektuojant vadovaujamosi Jonavos miesto bendrojo planu (Patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. 1TS-47) kuriame ši teritorija numatyta infrastruktūros teritorijos (komercinės paskirties objektų teritorijos). Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio:

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	6	12



	Infrastruktūros teritorijos	Kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos atskirųjų želdynų teritorijos.	Komercinės paskirties objektų teritorijose pastatų aukštingumas gali būti iki 10 m
--	-----------------------------	---	--

3 pav. Ištrauka iš Jonavos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Nėra.

4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis "Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygų įstatymu" žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- ryšių tinklų – po 1 m į abi puses nuo laido ašies;

4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

- Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyti tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 4,89% (nekeičiamas), intensyvumas 4,63%(nekeičiamas);

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Aikštelė, betono dangos, projektuojama sklypo pietrytinėje dalyje, kurioje ir anksčiau buvo saugomas biokuras (medžio drožlės), įrengus kietos dangos aikštelę joje bus kaupiamas ir naudojamas biokuras – medžio drožlės.

Atstumai nuo projektuojamo statinio iki artimiausio pastato. Artimiausias pastatas sklypo vakarinėje dalyje už 40m.

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	7	12

Reljefo sprendiniai. Sklype numatoma tvarkyti reljefą žiūr. Projekto sklypo sutvarkymo dalies aukščių planą.

Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Aikštelės perimetru įrengiama: Surenkamų betoninių blokų sistema iki h-2,5m aukščio.
- Tvora. Sklypas yra aptvertas tvora. Nauja neprojektuojama.

Želdiniai. Projektuojamos aikštelės vietoje medžių nėra. Pakraščiuose atsodinama žalia veja.



4 pav. Esama situacija. Autoriaus fotofiksacija, 2026m.

6 GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos aprašas rengiamas laikantis reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	8	12

- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);
- „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).

Duomenys apie statinį – kietojo biokuro (medienos drožlės) laikino laikymo betono pagrindo aikštelė - 7200m² ploto, kurioje būtų laikoma maksimaliai – 26240m³ krūvomis po ne daugiau kaip 12 metrų pagrindo ploto ir 5m aukščio. Taikoma bendrieji gaisrinės saugos reikalavimai be papildomų saugos priemonių. Norint didinti krūvas būtina atitikti reikalavimus taikant papildomas saugos priemones.

Kietojo biokuro laikymas miestuose, miesteliuose ir iki 2 km atstumu nuo jų

Bendrieji reikalavimai (be papildomų saugos priemonių):

- Biokurą privaloma laikyti krūvomis ne arčiau kaip 15 m nuo pastatų.
- Krūvų aukštis negali viršyti 8 m.
- Krūvų pagrindo plotis neturi viršyti 12 m.
- Išilginės praeigos tarp krūvų turi būti ne siauresnės kaip 4 m.
- Kas 100 m krūva turi būti atskirta ne mažesne kaip 6 m skersine praeiga.

Reikalavimai taikant papildomas saugos priemones (leidžiama laikyti didesnius kiekius)

- Laikant krūvomis ne arčiau kaip 20 m nuo pastatų, krūvos aukštis gali siekti iki 14 m, o plotis – iki 24 m.
- Išilginės praeigos tarp krūvų turi likti ne siauresnės kaip 4 m.
- Aikštelėje visą parą turi būti vykdomas vaizdo stebėjimas ir nuolatinė temperatūros kontrolė.
- Privaloma įrengti lafetinius švirkštus (čiurkšlės nuotolis ne mažesnis kaip 50 m), kad kiekvienas taškas būtų pasiekiamas bent 2 švirkštais.
- Turi būti įrengta gaisro aptikimo signalizacijos sistema ir apsaugos nuo žaibo sistema.
- Visą parą privalo būti krovos technika, galinti per 1 valandą pakrauti/iškrauti ne mažiau kaip 160 kub. m biokuro.
- Ne didesniu kaip 200 m atstumu turi būti įrengti bent 2 gaisriniai hidrantai arba ne mažesnis kaip 1000 kub. m vandens rezervuaras / atviras vandens telkinys su 12x12 m aikštele gaisrinei technikai.
- Krūvos kas 100 m atskiriamos ne mažesne kaip 6 m skersine praeiga.
- Praeigų ir aikštelės pagrindas turi būti sukietintas gaisrinės technikos judėjimui.
- Aikštelė turi būti aptverta bent 1,8 m aukščio tvora su perimetru apsauga ir vaizdo kameromis.

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	9	12

- Atstumą iki pastatų galima sumažinti iki 6 m, jei biokuras atskirtas vientisa gelžbetonine ar mūrine sienele (sienelė turi būti bent 1 m aukštesnė ir 1 m ilgesnė už krūvą), paliekant 4 m praėigas tarp sienelių.

Reikalavimai išorės gaisrų gesinimo vandens šaltiniams

- Vandens kiekis:** Turi būti užtikrintas vandens tiekimas iš ne mažesnio kaip **1000 kub. m** (kubinių metrų) talpos vandens rezervuaro arba atviro vandens telkinio.
- Prieiga technikai:** Prie šio rezervuaro ar atviro vandens telkinio privalo būti įrengta ne mažesnė kaip 12x12 m dydžio aikštelė, skirta gaisrinei technikai privažiuoti.

Atstumų reikalavimai iki vandens šaltinio:

- Miestuose, miesteliuose ir iki 2 km atstumu nuo jų:** Minėtas 1000 kub. m vandens rezervuaras ar telkinys turi būti įrengtas ne didesniu kaip **200 m** atstumu. Alternatyva rezervuarui šioje zonoje – ne didesniu kaip 200 m atstumu įrengti bent **2 gaisriniai hidrantai**.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo objekto ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos objekto pusės. Privažiavimai prie objekto užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie objekto turi būti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp objekto ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių pravažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Gaisro gesinimui būtų pasitelkta UAB „Jonavos šilumos tinklai“ katilinės ir sklypo gaisro gesinimo sistema.

Artimiausia priešgaisrinė komanda:

Jonavos rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kauno g. 49, Jonava.

7 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEIGALIESIEMS SPRENDINIAI

Aplinka nepritaikoma.

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojama laikino saugojimo kietojo biokuro (medžio skiedros) aikštelė, betono pagrindu. Biokuras naudojamas gretimame besiribojančiame sklype esančioje katilinėje.

1. Pagal PŪV poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, planuojama ūkinė veikla nepatenka į įstatymo 2 priedo 11.18 punktą ir jai neatliekama atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra, nes: "2 priedo 11.18 punktas: „gamybės ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užstatomas 1 ha ar didesnis plotas“.

Užstatomas plotas – $7200\text{m}^2 < 10000\text{m}^2$.

2. Gamtinės teritorijos: aikštelė nesiriboja ir nepatenka į „Natura 2000“ ar kitas saugomas teritorijas;

3. Aikštelėje nenumatomas papildomas medienos apdorojimas.

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	10	12

9 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

11.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

11.2 Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

11.3 Statybinis laukas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laukas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

11.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykstant darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietai turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU REIKALAVIMAMS

Statoma aikštelė atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

I. Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.

▪ Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:

- nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
- nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

II. Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.

III. Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

IV. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.

11 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymą“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietai turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	11	12

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais) (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, 4 ir 5 punktai).

Bendras statybinių atliekų kiekis kiekis susidaro iki 20 t, sandėliavimas numatomas dviejuose konteineriuose.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mūrinių sienų įrengimas	Mūras	4,0	kietas	17 01 02	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Pamatų blokų įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Kitos statybinės atliekos	7,0	kietos	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineryje	Susmulkinama ir panaudojama grindų pagrindams

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Komunalinės atliekos

Nenumatomos

ETAPAS SSPP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2602-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	12	12

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

0 BENDRIEJI NURODYMAI IR NUOSTATAI	2
TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	2
<i>Jstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant darbus:</i>	<i>2</i>
REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS	4
<i>TS- 1 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI</i>	<i>7</i>
<i>TS – 2 AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS (BETONO DANGA)</i>	<i>12</i>
<i>TS - 3 REIKALAVIMAI APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS</i>	<i>18</i>
<i>TS - 4 DARBŲ PRIEŽIŪRA</i>	<i>20</i>
<i>TS - 5 DARBŲ SAUGA</i>	<i>20</i>

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Jm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 0 637 40237				Komplexas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
A2194	PV.	A. EFIMENKO		2026	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			Laida
A2194	PDV	A. EFIMENKO		2026				0
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2026				
	Statytojas: UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189				Žymuo EFI-2602-SSPP-TS			Lapas
LT								Lapų
								1
								20

0 BENDRIEJI NURODYMAI IR NUOSTATAI

- ☐ Bendroji projekto ekspertizė privaloma.
- ☐ Ši Techninė specifikacija turi būti skaitoma kartu su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
- ☐ Visi statybos proceso dalyviai privalo atitikti LR Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus.
- ☐ Visu konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.
- ☐ Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu. Jeigu yra abejonių dėl išmatavimų, koordinačių tikslumo, būtina apie tai pranešti Projektuotojui.
- ☐ Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
- ☐ Visų medžiagų pavyzdžius, formą, spalvas, raštą prieš užsakant derinti su Projektuotoju ir Užsakovu
- ☐ Vykdamas darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymu bei juose nurodytų reikalavimų. Baigus darbus, Rangovas Užsakovui privalo pateikti visų panaudotų produktų pavadinimus, medžiagų tapatybę patvirtinančius dokumentus (atitikties deklaracijas, užsakymo kodus ir t.t.)

TEISĖS AKTU LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos proceso dalyviai (Statytojas (Užsakovas), Statybos vadovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai) privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais (žiūrėti <http://www.vtpsi.lt/>), Respublikinėmis statybos normomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

Reikalavimai dėl statinio statybos yra nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir išdėstyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padariniu šalinimas“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kt.

Vykdamas projektą Rangovas privalo vadovautis LR Statybos įstatymo 6 str., ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Nagrinėjamas prašymas dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, tikrinamas statybos techniniame reglamente nustatyta tvarka ar nėra požymių, kad siekiama gauti statybą leidžiantį dokumentą, įteisinantį jau atliktus savavališkus statybos darbus, dėl kurių nėra surašytas savavališkos statybos aktas. Nustačius tokius požymius, sustabdoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūra ir informuojama apie tai Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos ir prašymą pateikęs asmuo. Jeigu gaunama informacija apie surašytą savavališkos statybos aktą ir yra nustatoma, kad nėra pateiktas dokumentas, patvirtinantis nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą apmokėjimas ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, statybą leidžiantis dokumentas yra neišduodamas.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, statinio techninį projektą, specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas, statybvietę pagal perdavimo - priėmimo aktą (o Rangovas ją priėmė).

Jeigu rangovas naudojasi Subrangovu paslaugomis, prieš pradėdamas darbą, Rangovas pasirenkamam Subrangovui turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovas privalo peržiūrėti ir patikrinti projektą bei jo dalis, pranešti apie klaidas ar netikslumus Projektuotojui. Patikrinus ir patikslinus (jei reikia) projektą ar jo dalis, prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo pasirašyti su žyma „Projektas tvarkingas“.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- L Lietuvos Respublikos įstatymai;
- L LR statybos įstatymas.
- L LR teritorijų planavimo įstatymas.
- L LR žemės įstatymas.
- L LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- L LR želdynų įstatymas.
- L LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- L LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- L LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			2	20

- L Statybos techniniai reglamentai (STR):
- L STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- L STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- L STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių patovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- L STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- L STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- L STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- L STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- L STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- L STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- L STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- L STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- L
- L Taisyklės:
- L Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- L Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- L Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- L Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
- L Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- L Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
- L Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
- L ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
- L
- L Kiti dokumentai:
- L Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6d. nutarimu Nr. XIII-2166).
- L Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- L RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
- L HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: riginiai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- L HN 31:2021 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje“;
- L HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- L HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“;
- L HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
- L HN 66:2013 „Medicininės atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;
- L HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- L HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- L HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“;
- L HN 78:2009 „Kokybės kontrolės reikalavimai ir vertinimo kriterijai medicininėje rentgenodiagnostikoje“;
- L HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- L HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“;
- L **Tarptautinis Standartas „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011;**
- L

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS 3	LAPŲ 20
------------	--------------------------	------------------	------------	------------

PASTABA:

Tiekėjas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintu geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdam statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS**Reikalavimai medžiagoms**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- L gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- L specifikacija;
- L nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- L spalvos nuoroda;
- L pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojamos medžiagos, kurių sudėtyje yra ftalatų, dioksinų, halogeninti antipirenai, akrilnitrilo polimerų (pvz. ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų, medžiagos kurioms degant į aplinką išskiriami kenksmingi junginiai. Nerekomenduojamų medžiagų neturėtų būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Medžiagų ir gaminių atitikties reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma, kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			4	20

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslī tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų vykdymas

Reikalavimai darbų vykdymui

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS 5	LAPŲ 20
------------	--------------------------	------------------	------------	------------

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Vėliau atliktini (paslėpti) darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			6	20

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

TS- 1 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

1.1. BENDROJI DALIS

Ardymo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniams elementams.

Demontuoti vertingi gaminiai ir medžiagos sandėliuojami ir saugomi statybvietėje. Rangovas turi pašalinti į sąvartyną statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų, atitinkamoms įmonėms utilizuoti. Atliekų utilizavimui pridavimo dokumentu privaloma saugoti iki objekto pridavimo.

TS – 2 AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS (BETONO DANGA)

DANGŲ PAGRINDAI

BENDROJI DALIS

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienosesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdėlio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta JT SBR 19. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 4 cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesni kaip 3 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5$ cm; pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO KOKYBĖS KONTROLĖ

Pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimo kokybė kontroliuojama pagal JT SBR 19. Nuokrypiai neturi viršyti JT SBR 19 duotų verčių.

Dangos pagrindo sluoksniams įrengti naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniais gali būti naudojamos ir išardytų dangos konstrukcijos sluoksnių medžiagos (pvz.: skalda, smėlis, trupintas asfaltas), kaip kartotinio panaudojimo statybinė medžiaga (RC). Kiekviena iš naudojamų medžiagų turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus, taip pat mineralinės medžiagos turi atitikti konkretaus sluoksnio tipui keliamus reikalavimus, išdėstytus TRA UŽPILDAI 19.

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS PAGRINDO SLUOKSNIS

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis įrengiamas pagal JT SBR 19 reikalavimus. Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro rišikliais nesustiprintas sluoksnis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1.5 \cdot 10^{-5}$ m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties (TRA SBR 19 VI skyrius).

Mažesnių kaip 0,063 mm dalelių leistinas kiekis, atsižvelgiant į naudojamo mineralinių medžiagų mišinio jautrį šalčiui, atmosferos poveikiams, taip pat į galimą smulkiųjų dalelių kiekio padidėjimą tankinimo proceso

LAI DA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS 7	LAPŲ 20
-------------	--------------------------	------------------	------------	------------

metu, turi būti nustatomas toks, kad būtų pasiekta reikalaujama granulimetrinė sudėtis, sutankinimo rodiklio DPr ir deformacijos modulio EV2 reikalaujamos vertės. Dalelių mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 3% mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $DPr = 103\%$. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė EV2 turi būti ne mažesnė, nei nurodyta dangų konstrukcijų brėžiniuose. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigus apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nei viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį. Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis JT SBR 19. Deformacijos modulių reikšmės nurodomos grafinėje dalyje.

SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS

Skaldos pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliama reikalavimai išdėstyti TRA SBR 19 ir JT SBR 19 reikalavimus.

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnumo, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPr.

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti $DPr \geq 103\%$, deformacijos modulio EV2 reikšmė turi būti tokia, kaip nurodyta grafinėje dalyje.

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolai bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę. Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Įrengiant skaldos pagrindo sluoksnį būtina vadovautis JT SBR 19 reikalavimais.

SANKASOS ARMAVIMAS

Pagrindo deformacijos modulio reikšmė turi būti tokia, kokia nurodyta projekto grafinėje dalyje. Kitu atveju $Ev2 \geq 45 \text{ MPa}$. Kai esamo pagrindo nepavyksta sutankinti iki reikiamo deformacijų modulio reikšmės, reikia pakloti neaustinę geotekstilę, kuri atlieka atskyrimo ir filtravimo funkcijas ir neleidžia maišytis užpilo grunto frakcijai su žemiau esančio silpno pagrindo frakcija. Ant neaustinės geotekstilės klojamas standus, iš anksto įtemptas geotinklas, kuris perima grunte atsirandancias horizontalias jėgas ir tolygiai paskirsto silpnam gruntui tenkančias apkrovas į didesnį jo plotą. Ant geotinklo įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus grunto sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/32, kurio storis yra ne mažiau kaip 20 cm norint pasiekti $Ev2 = 45 \text{ MPa}$ konstrukcijos pagrindui. Užpiltas gruntas sutankinamas iki daugiau kaip 98% pagal Proctorą. Po to įrengiami likę numatyti projektiniai dangų konstrukcijos sluoksniai. Panaudojus neaustinę geotekstilę ir geotinklus su atitinkamais užpilo medžiagų storiais, ant numatytų grunto sluoksnių bus pasiektos reikiamos deformacijų modulio reikšmės ir užtikrinti kuo tolygesni galimi nuosėdžiai.

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17 yra išdėstyti reikalavimai geosintetinėms medžiagoms (geotekstilės, geotinklai, geosintetinės užtvartos ir geokompozitinės

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			8	20

medžiagos). Geosintetinės medžiagos turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA GEOSINT ŽD 13 reikalavimus.

Reikalavimai atsparumui:

- Geosintetinės medžiagos per numatomą projekcinį naudojimo laikotarpį turi būti atsparios grunte ir vandenyje esamoms medžiagoms ir mikroorganizmams, jeigu jos, kaip apželdinamo šlaito apsauga, įsišaknijus augalams neturi supūti;
- Geosintetinės medžiagos statybvietėje turi būti laikomos apsaugotos nuo atmosferos poveikio;
- Geosintetinės medžiagas įrengus, jos turi būti apsaugomos įrengiant virš jų sluoksnį, užpilant ir/arba apželdinant. Mažo atsparumo atmosferos poveikiui medžiagos privalo būti apsaugomos per parą, vidutinio atsparumo – per dvi savaites, o didelio atsparumo – vėliausiai po vieno mėnesio.

Reikalavimai tvirtumui (atsparumas mechaninėms apkrovoms):

- Medžiagos turi būti pakankamai tvirtos, kad galėtų būti naudojamos pagal paskirtį;
- Atskirymui, filtravimui ir apsaugai naudojamų medžiagų (geotekstilių) tvirtumą apibūdina geotekstilės tvirtumo klasės GRK. Nurodymai kaip parinkti tvirtumo klases yra pateikti metodiniuose nurodymuose MN GEOSINT 13;
- Tvirtumo klasėms taikomi reikalavimai pateikti techninių reikalavimų apraše TRA GEOSINT ŽD 13.

DANGOS

DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS IR ĮRENGIMAS

Naujos dangų konstrukcijos projektuojamas ir įrengiamos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Gruntai pagal jautrumą šalčiui priskiriami F1, F2 arba F3 grunto klasei kaip apibrėžta standarte LST 1331.

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	Iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	Už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0

	Gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	Gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Lentelė: KPT SDK 19 96p. 7 lentelė

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai ($A + B + C + D$). Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant). Šiuo atveju dangos konstrukcijos storis nekeičiamas ($A + B + C + D = 0$ cm).

Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas	DK 2, DK 1
3.	Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3 , DK 0,1

Lentelė: KPT SDK 19 58p. 4 lentelė

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 3	$0,60h_z$	$0,70h_z$
DK 0,3	$0,50h_z$	$0,60h_z$
DK 0,1	$0,45h_z$	$0,50h_z$

Pastaba: h_z nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

Lentelė: KPT SDK 19 93p. 6 lentelė

BETONO DANGA

Betono danga projektuota sunkiasvorio transporto eismui ir biokuro saugojimui. Prieš betonuojant būtina įrengti skiriamąjį sluoksnį.

Skiriamasis sluoksnis

Medžiaga: Perforuotas polietileno plėvelės sluoksnis. **Įrengimas:** Sandūros užleidžiamos ne mažiau kaip 500 mm.

Betonavimo darbai ir armavimas

Parametras	Reikalavimas
Betono klasė	C30/37, aplinkos poveikio klasė XC3
Dangos storis	200 mm
Priedai	Priedai, mažinantys betono susitraukimą
Dispersinis armavimas	Plieno pluoštas 50/1.05 (sąnaudos 40 kg/m ³) Mikropluoštas Ultrafiber 500 (sąnaudos 0.68 kg/m ³)
Papildomas armavimas	Tinklai 150x150x8 mm. Modulinių blokų vietose - dvigubas armavimas tinklais.

Deformacinės siūlės

Konstrukcinių siūlių įrengimui naudojama „Peikko Terrajoint Strong“ laisvo judėjimo siūlės betonui (deformacinė juosta).

Siūlės išdėstomos pagal atskirą aikštelės siūlių pjautymo ir išdėstymo schemą.

PAVIRŠIAUS APDAILA IR PRIEŽIŪRA

Norint užtikrinti dangos ilgaamžiškumą, atsparumą dilimui ir dulkejimui, įrengtas betono paviršius apdorojamas kietikliais bei impregnantais.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS 10	LAPŲ 20
------------	--------------------------	------------------	-------------	------------

Paviršiaus kietinimas: Į šviežią betoną įtrinamas mineralinis kietiklis „Durastone plus“ (mid-grey atspalvis). Kietiklio sąnaudos – 4 kg/m².

Impregnavimas ir priežiūra: Betono dangą impregnuojama priemone „Sinak S-102“ (arba analogiška). Priemonė skirta kietėjančio betono priežiūrai drėgmės išlaikymui.

BORTAI

Naudojami produktai turi atitikti aukščiausius Lietuvos Respublikos ir Europos standartų reikalavimus. Atsparumas tempimui > 3,5 MPa, atsparumas dilimui mažesnis nei < 20 mm, vandens absorbcija <6% ir atsparumas šalčiui (svorio nuostolis kg/m²) <1,0. Kur reikia borteliai turi būti išlenkiami reikiamu spinduliu. Jei nėrareikiamo išlinkimo spindulio bortų, bortai turi būti pjaustomi ir sujungiami be jokių tarpų. Betono borteliai turi būti įrengti ant betoninio skiedinio pagrindo, ne mažesnio kaip 10cm storio. Prieš klojant betonines trinkeles, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi kelio, nusklembti kelio, pėsčiųjų takų bortai įrengiami iš standartinių elementų ant betono pagrindo. Betono storis kelio bortams – 15 cm, klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, Techninės priežiūros patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, taisatvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai nupjaunami ar aptašomi.

Betoniniai gatvės bortai	
Matmenys: 1000x150x300(h) mm Spalva: Pilka / natūrali Naudojami kietų dangų ir vejos jungimui.	
Borto bloko analogas: GB 100.15.30	
Betoniniai gatvės bortai įvažiavimui formuoti	
Išmatavimai: 1000x150xh220 Spalva Pilka / natūrali Gaminio naudojimas: gatvės dangai atskirti nuo šaligatvio; Savybės: žemėjančia, nuožulia viršutine dalimi	
Borto bloko analogas: GB 100.15.22	

TS - 3 REIKALAVIMAI APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS

VEJOS ĮRENGIMAS

Įrengiant veją vadovaujamasi LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2007 12 29 Nr.D1-717. Prieš pradedant darbus būtina sunaikinti seną augaliją, augalinį gruntą arba durpių - juodžemio mišinį tolygiai paskleisti visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebes piktžoles. Paruoštas sluoksnis turi būti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2 - 3 cm gyliu ir po to išlyginama. Vejoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3-4 kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			11	20

Dirva voluojama sunkiu (125-135 kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus. Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinų sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2 - 3 savaites. Vejos sėjos norma 15 g/m².

Sėklų mišinį rekomenduojama parinkti priklausomai nuo naudojamo dirvožemio tipo jo derlingumo:

1) vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičių – 20 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičių – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;

2) lengvuose, mažai derlinguose ir erodijuojamuose dirvožemiuose: avinių eraičių – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičių – 15 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičių – 20 proc., nendrinų eraičių – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc.

3) sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičių – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičių – 10 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičių – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekiai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičių – 1,0 – 1,5 cm, daugiametinių svidrių bei nendrinų eraičių – 1,5 – 2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;
- prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.

Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10 – 12 cm aukštį. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

VEJOS PRIEŽIŪRA

LAISTYMAS

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20cm. Per parą 1 m² vejos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus.

PJOVIMAS

Reguliarus pjovimas palaiko veją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip vieną trečiąją jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atlikti, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejos turi būti šalinama.

TRĘŠIMAS

Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios:

- Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m².
- Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m² azoto, 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio.
- Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m² azoto, 2,5 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio
- Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio.
- Tręšiant žolė turi būti sausa o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietų arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų. Paprasčiausias būdas – išbarstyti trąšas rankomis per du kartus, skersai ir išilgai.

KITI VEJŲ PRIEŽIŪROS DARBAI

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			12	20

Kovoti su piktžolėmis galima naudoti tikslinio veikimo herbicidus (būtina naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir laikytis saugumo reikalavimų). Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadydas. Jo tikslas – palengvinti oro patekimą į gilesnius suspaustos velėnos sluoksnius. Jis atliekamas specialiomis mašinomis arba šakėmis.

ŽELDINIAI IR ŽELDYNAI

Visi augalai sodinami laikantis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

ŽOLINIŲ AUGALŲ SODINIMAS

Gruntas žoliniam augalui turi būti švarus nuo piktžolių ir jų sėklų. Naudojamas augalinis derlingas sluoksnis, kuris buvo nustatytas statybų metu. Jei jo neužtenka, pridedamas atvežtinis, sumaišomas su esančiu ir lygiai paskleidžiamas. Žoliniam augalui turi būti ne mažiau 20 cm humusingo, prisotinto organikos dirvožemio sluoksnio. Leidžiama piktžolėms sudygti ir tuomet jos nupurškiamos specialia šalinimo priemone. Piktžolėms nuradavus, jas reikia pašalinti. Žolinius augalus sodinti į švarią nuo piktžolių ir jų sėklų dirvą.

Kasama duobelė vazono dydžio, į ją sodinama, ant viršaus užžeriama, suspaudžiama žemė. Dirvožemis turi būti purus, ne per šlapas ir ne per sausas. Po pasodinimo gausiai laistoma. Augalą reikia sodinti tame pačiamegylyje, kokiame jis ir augo. Jei sodinamas vazone augęs augalas, truputį giliau sodinamas neišardytas šaknų gumulas.

Žoliniai augalai sodinami tokioje gylyje, kad vazonėlyje susiformavusios šaknų sistemos kaklelis būtų sulig žemės lygiu. Jei augalo šaknys vazone stipriai susipynusios šaknis reikia išskaidyti. Jei jis turi daug lapų, jie dideli – šiek tiek jų pamažinti, kad augalas kurį laiką išgarintų mažiau vandens. Jei augalas ilgomis šaknimis – įdėję jį į iškastą duobę, pripilkite duobę vandens. Tada užžėrus augalus, palaistyti antrą kartą.

Žolinių augalų sodinimui parengiamas tinklelis, ištempiant virves pagal brėžinį. Formos atžymimos purškiamas dirvos dažais (kuriuos nuplauna lietus) ar barstant smėlį ar kitą burią medžiagą. Augalai sodinami kaip nurodyta grafinėje dalyje.

Žydintys augalai, kaip ir smilginiai, nukerpami pavasarį. Susmulkinus sudžiūvusius augalų liekanas, jos išberiamos atgal į dirvą ir paliekamos. Pirmą sezoną augalai turėtų būti ravimi ir kruopščiai laistomi. Vėliau jie turėtų būti laistomi per sausringus periodus. Konkretūs augalai ir jų rūšys bei kiekis yra parenkamas DP metu, pagal apželdininko rekomendacijas.

TS - 4 DARBŲ PRIEŽIŪRA

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytomis grindimis, tinkami naudojimui.

Aplinka turi būti sutvarkyta, palikta tvarkinga, visos šiukšlės išvežtos.

TS - 5 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“.

Rangovas statybvietyje privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, sveikatos ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei pastate, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietyje gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų turto, gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovas yra atsakingas už saugaus darbo organizavimą statybvietyje, saugias darbo priemones ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai, Subrangovai ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietyje ribose.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			13	20

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti atitinkamas licencijas, liudijančias, kad jie gali vykdyti jiems skiriamus darbus. Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai.

Įvykus avarijai, Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems ją stabilizuoti ir likviduoti.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

--- --- ---

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2602-SSPP-TS	LAPAS	LAPŲ
			14	20

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 1 Aikštelė					
	Aikštelės pagrindo paruošimo ir demontavimo darbai				
1.	Esamų metalo tinklo tvoros segmentų demontavimas		m	70.00	Aukštis 1.95m
2.	Grunto pripylimas ir planiravimas pagal vertikaliniplaną. Dirvožemio, tinkamo vejos įrengimui, ir tinkamo grunto perstūmimas į sąvartas ir sandėliavimas. Pripilamo grunto tankinimas		m ³	1545.00	Viso sklypo formavimas atliekamas 1 etapu. Planuojamas plotas 10300m ²
3.	Grunto išvežimas		m ³	1000.00	
4.	Betono dangos tinkamos sunkiasvoriui transportui įrengimas su pagrindais				
	Kietėjančio betono priežiūra ir impregnavimas		m ²	7200.00	Sinak S-102
	Mineralinis kietiklis		m ²	7200.00	Durastone plus mid-grey-4kg/m ²
	Betonas C30/37 XC3 su priedais, mažinančiais betono susitraukimą, armuotas plineo pluoštu 50/1.05 40kg/m ³ su mikropluoštu Ultrafiber 500 (0.68 kg/m ³) Armavimas tinklais 150x150x8mm, moduliinių blokų vietose, dvigubas armavimas.		m ³ t	1440.00 3.00	Storis 200mm armavimas tinklais 150x150x8mm
	Perforuotas skiriamasis polietileno plėvelės sluoksnis t=0.2mm (sandūros užleidžiamos 500mm)		m ²	7200.00	
	Sutankina dolomito skalda arba trupintas betonas, stipris gniuždant ne mažesnis nei 30MPa. Daugiafrakcinė 0/45 skalda mechanškai suvibruota. Ev _d ≥80MPa; EV ₂ ≥150MPa		m ³	1800.00	Storis 250mm
	AŠAS Sutankintas žvyringas smėlis (frakcija 0/32); Ev _d ≥55MPa; EV ₂ ≥100MPa		m ³	2160.00	Storis 300mm
5.	Peikko Terrajoint strong laisvo judėjimo siūlės betonui (deformacinė juosta)		m	280.00	
6.	Betoniniai gatvės bortai 1000x300x150, ant 100mm C12/15 markės betono pagrindo		m	12.00	Ilginti iki esamo asfalto ir įrengiamo betoninio pagrindo lygio
7.	Surenkama betoninių blokų sienelė (sienelės aukštis h - 2,4 m), kai elemento svoris iki 1,5t.		m	264	Matmenys ne mažesni nei 1,2x0,6x0,6 m. Blokeliai suneriami tarpusavyje, su montavimo kilpomis.
8.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	150	
9.	Geodezinė išpildomoji nuotrauka		Vnt.	1	

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Kompleksas:		
					KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A2194	PV	A. EFIMENKO		2026	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A2194	PDV	A. EFIMENKO		2026			0
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2026			
LT	Statytojas: UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189				Žymuo EFI-2602-SSPP-Žn-1		Lapas Lapų
							1 1

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projekto pavadinimas:

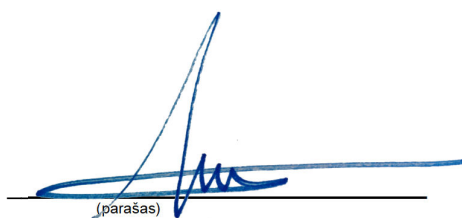
**KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS JONAVA,
UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Derinančioji institucija	Derinimo objektas	Derinimo data
1			
2			
3			
4			
5			

Pastaba:

*Suderinti suvestinių inžinerinių tinklų planai pateikiami projekto „Kiti dokumentai“ skaitmeninėje rinkmenoje.

P.V. Andrius Efimenko



(parašas)

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS 2026-04-17	
Statytojas (užsakovas)	UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189
Projektuojamų statinių paskirtis, statinių pavadinimai	Aikštelė
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės Jonava, Ukmergės g. 13 supaprastintas statybos projektas
Adresas, Sklypo kad. nr.	Jonava, Ukmergės g. 13 4610/0017:146 Jonavos m.k.v.
Statinio (-ių) kategorija	Nesudėtingas II gr. statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto rengimo etapai	I. Supaprastintas statybos projektas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo unikalus numeris 4400-4564-0264; Žemės sklypo kadastrinis numeris 4610/0017:146 Jonavos m.k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Sklypo plotas: 2,3492 ha;
Statybos būdas	Statytojo lėšomis;
Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus, jei būtina: ◦ specialiuosius architektūros reikalavimus; ◦ prisijungimo sąlygas; 2. pateikti dokumentus, statybas leidžiančiam dokumentui gauti; 3. Vykdyti projekto autorinę priežiūrą.
Projektinių pasiūlymų ir Projekto sudėtis	Tikslinama etapo rengimo metu.
Statytojo pateikiami dokumentai, kiti duomenys, projekto dalys ir kt.,	1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos; 2. Duomenys apie statytojo pasirinktą paslaugų teikimo būdą ir įrenginius (projektavimo užduotis); 3. Įgaliojimas atstovauti statytoją; 4. Projekto vadovo skyrimo dokumentas; 5. Topografinė nuotrauka;

Statytojai:

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ _____

Projektuotojas:

UAB „EFI Projektai“ _____

PV Andrius Efimenko

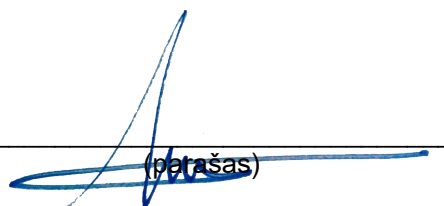
PROJEKTO PAVADINIMAS:

**KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS
JONAVA, UKMERGĖS G. 13 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ir SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO
SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ
ĮRANGA**

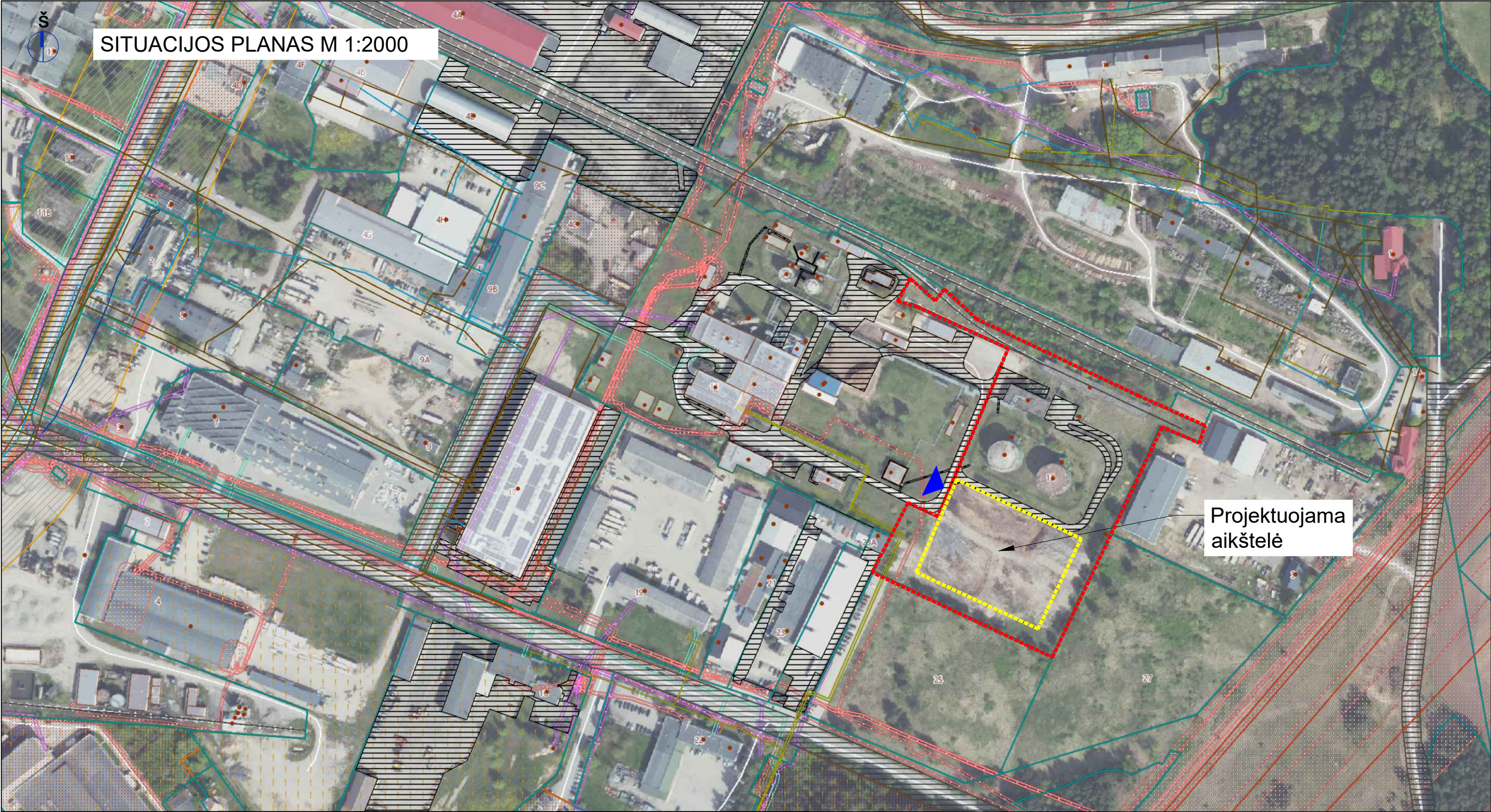
BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	SUPAPARASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS IR PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	EFI-2602-SSPP	LibreOffice, Autodesk Autocad LT 2021

UAB „EFI Projektai“
Direktorius A.Efimenko

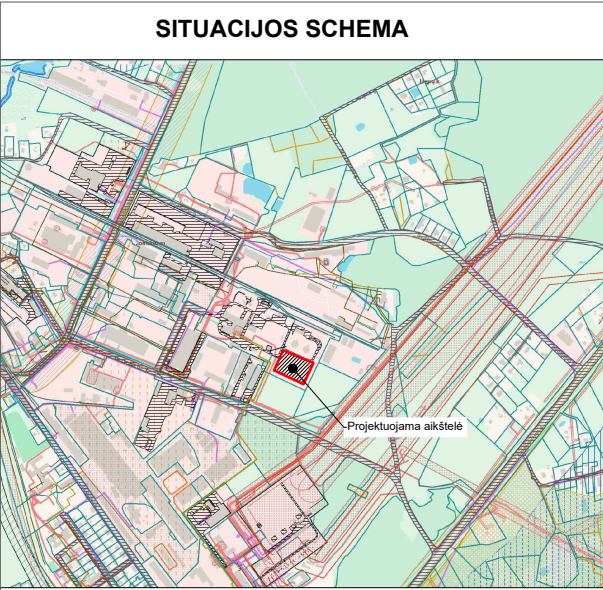


(parašas)

BRĖŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA	VIDUTINIS METINIS VĖJO GREITIS IR KRYPTIS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	0	2026-06-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti				
		Pateikimas į aikštelę ir sklypą Esama sklypo riba Projektuojama aikštelė PASTABA: Situacijos planas pateikiamas remiantis regia.lt viešai prieinamais duomenimis. 2026m.	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
			Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės Jonava, Ukmergės g. 13 supaprastintas statybos projektas		
			Inžineriniai statiniai						
			A2194	PV	Andrius Efimenko		[4] Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai;		
			A2194	PDV	Andrius Efimenko		[4.5] Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) - Kitos paskirties (Aikštelė);		
							Dokumento pavadinimas:		
							SITUACIJOS PLANAS M 1:2000		
			LT	Statytojas: UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189			EFI-2602-SSPP-SPB-01	Lapas	Lapų
							1	1	



STATINIŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS

Aikštelė

Kampai	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6106203.65	518553.24
2	6106164.22	518635.98
3	6106100.17	518605.76
4	6106143.54	518514.42
5	6106181.82	518532.12
6'	6106185.75	518523.83
6	6106188.86	518535.20
7	6106199.21	518539.67

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Pateikimas į sklypą ir aikštelę
 - Esama sklypo riba
 - Projektuojama aikštelė
 - Pažemintas gatvės bordiūras
 - Planuojamas automobilių srautas
 - Betoniniai blokai iki h=2.5m
 - Įrengiamos Peikko Terra joint Strong betono laisvo judėjimo siūlės
 - ESAMA IZOHIPSĖ
 - PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ
 - Esama žemės alt.- +35,00
 - Projektuojama alt - +34,90

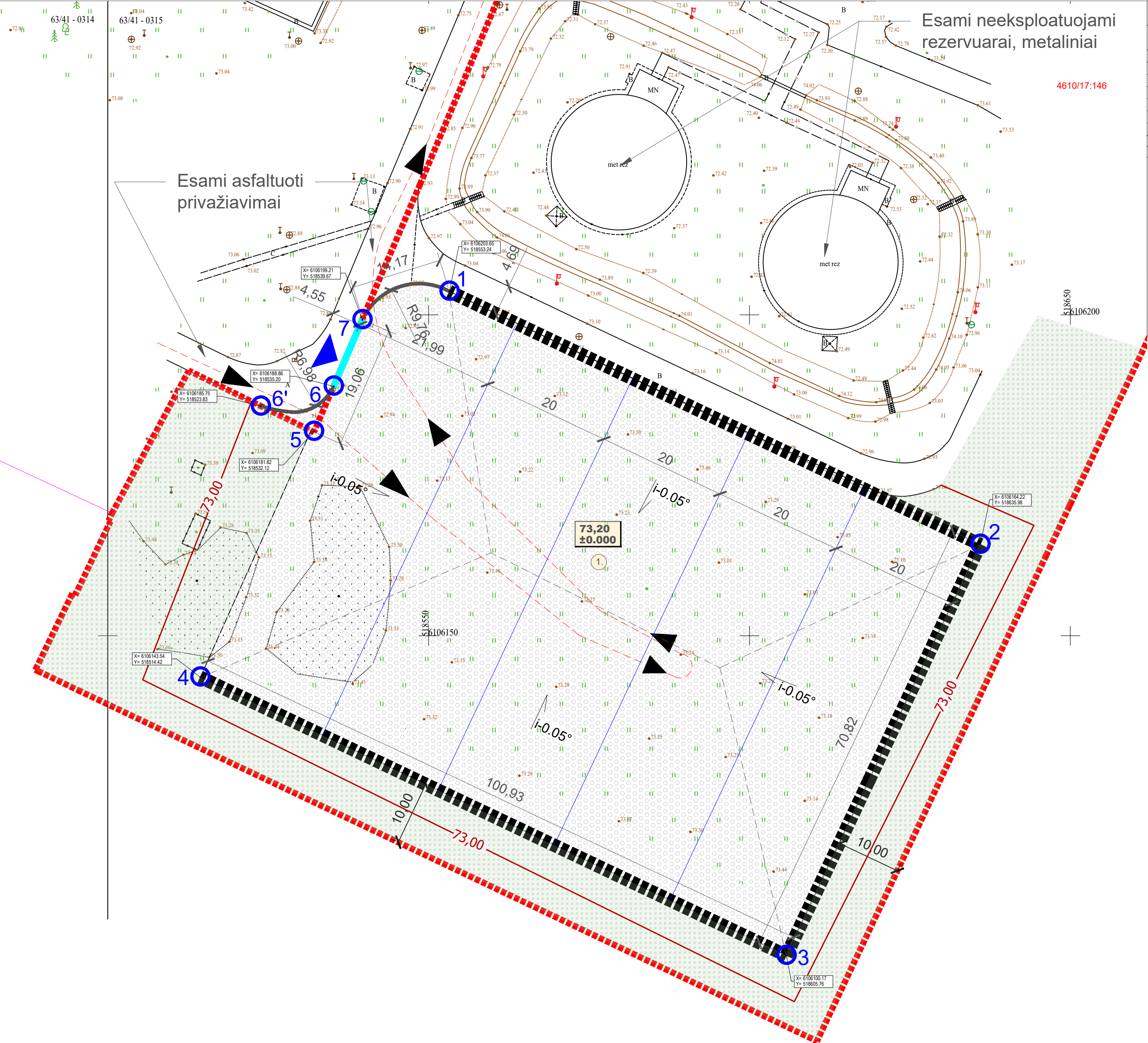
Betono dangos konstrukcija - aikštelė

Kietėjancio betono priežiūra ir impregnavimas Paneco Extra arba analogas;
Mineralinis kietiklis Durostone plus mid-grey - 4kg/m² arba analogas;
Betonas C30/37 XC3 S3 su priedais, mažinančiais betono sustraikimą;
armuotas pieno pluoštu 50/1,05 40kg/m² arba armatūros tinklais 200x200x10mm, su mikropluoštu Ultrafiber 500 (0.68 kg/m²) - 200mm;
Perforuotas skiriamasis PE plėvelės sl. t=0.2mm (sandūros užleid. 500mm);
Sutankinta dolomito skalda arba trupintas betonas 250 mm EV₂≥150 MPa;
AŠAS sutankintas žvyringas smėlis (fr. 0/32)≥ 300 mm EV₂≥100 MPa;
Sutankintas natūralus gruntas EV₂≥45 MPa;

Pagal vertikalinį planą

ESAMŲ MEDŽIŲ IDENTIFIKACINĖ LENTELĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm <i>1m aukštyje</i>	Būklė	Pastabos
1	Nėra			



- SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS
- BETONO DANGA (aikštelė) - 7200 m²
 - VEJA - >8888 m²

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys;

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m²	23492
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	1149
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,63
5. Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	>37,83
6. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,89
VI. KITI STATINIAI		
1. Aikštelė, II gr. nesudėtingas stat.	m²	7200.00

PASTABOS

- MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;
- Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
- Automobilių parkavimo poreikis nenustatomas.
- PASTEBĖJUS NEATITIKMĄ PRANEŠTI PROJEKTO VADOVOVI.
- Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
- Paviršinės lietaus nuotekos, susidarancios aikštelėje, bus naudojamos AB "Jonavos šilumos tinklai" poreikiams toje pačioje aikštelėje.
- Sklypas patenka į šias SŽNS neįregistruotas RC:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 0.2098ha;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,0433ha;
 - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2.3492ha;
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2.3492ha;
 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,0206ha;
 - elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0687ha;
 - geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos - 0.4662ha;
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -0,0095ha;
- Sklypas patenka į šias SŽNS įregistruotas RC:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 106 kv.m.;
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
- Nuovažų vietos ir parametrai tikslinami darbų vykdymo metu, suderinus su Statytoju;
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
- Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
- Tinklų prisijungimo ir susikirtimo su kitais projektuojamais tinklais altitudės būtina tikslinti vietoje, prieš pradėdant vykdyti žemės darbus (jeigu projektuojami tinklai).

0	2026-06-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237		Statinio projekto pavadinimas:
			Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės Jonava, Ukmergės g. 13 supaprastintas statybos projektas
A2194	PV	Andrius Efimenko	Inžineriniai statiniai
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai;
			[4.5] Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) - Kitos paskirties (Aikštelė);
			Dokumento pavadinimas:
			Sklypo planas M 1:500
Statytojas:			Laida
LT	UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Įstaigos kodas 156737189	EFI-2602-SSPP-SP_ B-02	Lapas Lapų
			1 1